

**Energielabels:**[Waarvoor een energielabel?](#)[Wanneer een energielabel?](#)[Wat kost het energielabel?](#)**EPA Advies:**[Wat is een EPA advies?](#)[Wie mag een EPA advies uitbrengen?](#)[Wat kost een EPA advies?](#)**Offerte aanvraag****Diensten:**[EPC berekeningen](#)[Energietabel woningen](#)[EPA W maatwerkadvies](#)[Installatie advies](#)[Trouble Shooting](#)[Bouwaanvraag berekeningen](#)**Energielabels**

Het bekende energielabel, is inmiddels alweer in januari 2008 verplicht gesteld voor iedere onroerend goed transactie. Helaas waren certificerende instellingen en adviseurs nog lang niet klaar voor deze invoering. Dit heeft tot gevolg gehad dat de markt het zelf heeft opgelost. Dit wil zeggen, er werd en wordt nog steeds vaak overeengekomen dat de het energielabel niet noodzakelijk is. Als koper kunt u dit wel eisen van de verkopende partij!

Er komen weinig tot geen berichten naar voren dat de overheid deze verplichting handhaaft. Dus ook al is er geen energielabel bij de overdracht aanwezig, nog steeds heeft deze voortgang.

**Waarom dan nog een energielabel toepassen vraagt u zich af?**

Wat blijkt uit een onderzoek van de universiteit van Tilburg en de universiteit van Maastricht in opdracht van het ministerie van Binnenlandse zaken:

- Woningen met goed energielabel (A) worden sneller verkocht.
- Woningen met een hoog label worden tegen een betere verkoopprijs verkocht.

In deze gespannen woningmarkt kan uw woning door een goed energielabel er net uitspringen.

Een laag energielabel voor een zelfde type woning kan immers rond de € 100,- minder woonlasten

betekenen per maand!!

Omdat er niemand iets durft te zeggen over de ontwikkeling van de hypotheekmarkt en de energieprijsen die voortdurend onder druk staan door ontwikkelingen in het Midden Oosten, wordt dit verschil in label de komende jaren alleen maar belangrijker.



Links:

[Onderzoek energielabels](#)[Energietabel rijksoverheid](#)**Energietabel aanvragen**

Wilt u uw woning voorzien van een energielabel dan kan dit bij **De Groot Installatie-advies**.

Als gecertificeerd EPA adviseur met daarbij jaren ervaring in de installatietechniek aan de uitvoerende kant, kunt u erop vertrouwen dat het energielabel vakkundig

wordt opgesteld.

Voor het maken van een energielabel wordt de situatie van de woning opgenomen en wordt er met u besproken hoe het energielabel tot stand komt. Hierdoor krijgt u inzicht in wat een bepaalde constructie of installatie voor invloed heeft op het

label en daarmee de woonlasten.

Na de opname wordt er een energielabel opgesteld met hiervoor gecertificeerde software. [Lees meer>](#)

**EPA advies**

Uitgebreider als het energielabel is het **EPA Maatwerkadvies**. Waar het energielabel uitgaat van de huidige situatie en alleen bedoeld is om de energie index (EI) te bepalen, wordt er bij het Maatwerkadvies gekeken naar de mogelijkheden om uw energieverbruik terug te brengen en vaak daarmee uw wooncomfort te verhogen.

Wilt u naar een beter energielabel voor de woning, kies dan voor het **verbeterlabel pakket**.

**Makelaars opgelet:**

- Wilt u het diensten pakket van uw onderneming uitbreiden met het energielabel [klik dan hier voor meer informatie](#).
- Afspraak maken om mogelijkheden toe te lichten in vrijblijvend gesprek [klik dan hier](#).

Deze nieuwsbrief is u toegezonden door de Groot installatie-advies. Wenst u deze nieuwsbrief niet meer te ontvangen klik dan hier op [afmelden](#), waarna u uit de database wordt verwijderd.